

Všeobecné smluvní podmínky:

Všeobecné smluvní podmínky upravují vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem a jsou pro všechny zúčastněné závazné. Závaznou objednávkou nabývají povahy smlouvy s platnými právními předpisy ČR. Nájemce je povinen se seznámit s těmito podmínkami a podpisem objednávky s nimi souhlasí. Potvrzením objednávky vyslovuje nájemce souhlas i s tím, aby v souladu s ustanovením §5 ods.2 zák.č.101/2000 pronajímatelem zpracovával a uchoval jeho osobní údaje po nezbytně nutnou dobu.

1. Vznik smluvního vztahu

Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem (věk min. 18 let) vzniká na základě řádně vyplněné a nájemcem potvrzené závazné objednávky. Po úhradě rezervačního poplatku objednavatelem na účet pronajímatele se považuje smluvní vztah za právoplatně uzavřený.

2. Vybavení a služby

Objekt je vybaven standardním Vybavením rekreačního objektu. Vše je v dobrém a užitném stavu. Dům se vytápí kamny na tuhá paliva a čtyřmi el. přímotopy. Dům je plně elektrizován, v kuchyni a koupelně je zavedena studená a pomocí el. bojleru teplá voda. Koupelna je vybavena umývadlem, sprchovým koutem, WC a pračkou. Kuchyň je vybavena standardním kuch. zařízením, lednicí, včetně el. sporáku, mikrovlnou troubou, fritovacím hrncem, toastrem a varnou konvicí. V obývacím pokoji je brv. televizor se satelitním zařízením, včetně dekódovací karty, CD přehrávač. Všude je plně funkční nábytek. Postele jsou s příkrývkami a ložním prádlem.. Na zahradě je gril a přenosný zahradní nábytek.

3. Délka pronájmu

Pronájem začíná v den (dle objednávky) v 15:00 hodin. Konec pronájmu v den (dle objednávky) v 10:00 hodin. Nebo jinak, po dohodě s pronajímatelem a to minimálně 1 den předem.

4. Ceny pronájmu

- Cena pronájmu se sjednává podle zákona o cenách č.526/1990 sb.
- Cena za pronájem objektu, přiojednaných strojů, zařízení, nástrojů, či služeb se řídí aktuálním ceníkem.
- Na rok 2008 je cena snížena s ohledem na prováděnou rekonstrukci objektu, která však nemá žádný vliv na funkci, či bezpečnost.
- Na konci pronájmu nájemce zaplatí elektrickou energii, dle elektroměru a ceny za 1 kWh. Aktuální cena je uvedena v objednávce.
- Jiné energie a služby, jako voda, palivové dříví a uhlí (zimní období), odvoz odpadu, jsou poskytnuty zdarma.

5. Objednávka služeb a jejich úhrada

Po písemném (e-mail, dopis..) nebo telefonickém zájmu a odsouhlasení termínu rezervace , bude nájemci písemně potvrzena objednávka se zasláním informací o platebních podmínkách. Nájemce uhradí dohodnutou sumu ve dvou splátkách. 50% záloha na účet, nebo adresu pronajímatele (splatnost, dle objednávky). A 50% doplatek v první den pronájmu, ihned po předání objektu pronajímatelem a to v hotovosti. Doplatek je též možný doplatit předem.

6. Storno poplatky , zrušení pobytu

- Nájemce má právo zrušit sjednaný vztah a to písemnou formou.
- Po zrušení objednávky má pronajímatelem právo účtovat nájemci storno poplatky a to ve výši:
 1. do 45 dnů před nástupem - 10% z celkové ceny pronájmu
 2. 44 - 30 dnů před nástupem - 30% z celkové ceny pronájmu
 3. 29 - 20 dnů před nástupem - 50% z celkové ceny pronájmu
 4. 19 - 6 dnů před nástupem - 80% z celkové ceny pronájmu
 5. 5 dnů před nástupem - 100% z celkové ceny pronájmu

7. Zrušení pobytu ze strany pronajímatele

Při odstoupení od smlouvy z jiných důvodů (např. nemožnost pronajímatele zajistit stanovené podmínky , povodeň , větrný hurikán, nepokoje.....) obdrží nájemce zpět plně uhrazenou cenu, za pronájem. Nájemce nemá právo požadovat další náklady.

8. Reklamacce

- Nájemce má právo na reklamaci pokud nedošlo k dodržení podmínek a služeb, dle nabídky pronajímatele.
- Zákazník ihned po zjištění nedostatků musí neprodleně nahlásit tyto majiteli objektu, který je povinen nedostatky urychleně odstranit. Pokud by pronajímatelem nebyl schopen nedostatek odstranit včas, poskytne nájemci adekvátní slevu, či odstoupení od smlouvy (dle bodu 8.).

- Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody na zdraví, či majetku nájemce, nezpůsobené vinou pronajímatele.

9. Jiné ujednání

- Za dům, zahradu a vybavení pronajímaného objektu je, po dobu pronájmu zodpovědný nájemce.
- Při příjezdu bude nájemce seznámen s provozem rekreačního zařízení, se stavem elektroměru apod.
- Nájemce je povinen odevzdat objekt ve stejném stavu, jako ho převzal.
- Nájemce bere na vědomí, že nabídka se týká pronajímaného objektu, jeho vybavení a stavu. Ostatní informace o okolí pobytu jsou pouze informativní.

11. Pojištění pronájmu

V ceně pronájmu není obsaženo pojištění. Za úrazy, poškození či krádež majetku, za odcizení zavazadel v době a místě pronájmu odpovídá nájemce. Vyjma hmotné škody způsobené vyšší mocí (povodeň, hurikán a tak podobně)

Proto se doporučuje nájemci, uzavřít vhodné pojištění.

12. Závěrečná ustanovení:

- Nájemce svým podpisem (odesláním e-mailem) závazné objednávky k pronájmu a zaplacením zálohy, potvrzuje souhlas s těmito smluvními podmínkami.
- Pronajímatel není plátcem DPH.

Podmínky nabývají účinnost od 1.1.2008